



**SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA DE ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE CONTRATOS**

1º Termo Aditivo ao CONTRATO Nº 11/2025, firmado
entre a **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO** e
a empresa **TOP CONSTRUTORA LTDA.**

A **UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO**, autarquia educacional vinculada ao Ministério da Educação, com sede na Avenida Professor Moraes Rego, nº 1235, Cidade Universitária, Recife, PE, CEP nº 50670-901, inscrita no CNPJ sob o nº 24.134.488/0001-08, neste ato representada pelo Magnífico Reitor, Prof. Alfredo Macedo Gomes, portador da Matrícula Funcional nº 1171268, nomeado pelo Decreto de 10 de outubro de 2023 da Presidência da República Federativa do Brasil, publicado no Diário Oficial da União nº 195, Seção 2, p. 1, de 11 de outubro de 2023, doravante denominada **CONTRATANTE** e a empresa **TOP CONSTRUTORA LTDA.**, CNPJ nº 10.829.193/0001-41, com sede na Avenida Parnamirim, nº 416, bairro Parnamirim, RECIFE - PE, CEP 52.060-000, doravante designada **CONTRATADA**, neste ato representada por sua sócia-gerente, Sra. Andréa Rosalina Costa, conforme atos constitutivos da empresa, tendo em vista o que consta no Processo nº **23076.102757/2025-07** e em observância às disposições da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao Contrato nº 11/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir enunciadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1. O presente termo aditivo tem por objeto:

a) Retificar a publicação do Contrato nº 11/2025 no Portal Nacional de Contratações Públicas – PNCP, de 02 de setembro de 2025, em relação a(o):

a.1.) Data de assinatura contratual: onde consta a data de início como **05/08/2025**, passará a constar como vigência inicial a data de **12/08/2025**.

a.2.) prazo de vigência contratual: onde o consta o período de vigência inicial de **05/08/2025 a 18/03/2026** passará a constar de **12/08/2025 a 25/03/2026**.

b) prorrogar a execução contratual por mais **60 (sessenta) dias**, ficando a prorrogação do prazo de execução de 10/12/2025 a 07/02/2026, observado o cronograma físico-financeiro atualizado, anexo a este instrumento. Com isso, o contrato passa a vigorar até o dia **23/05/2026**, considerando os 15 (quinze) dias necessários para o recebimento provisório e os 90 (noventa) dias necessários para o

recebimento definitivo, totalizando **105 (cento e cinco) dias**, sem a necessidade de indicação de recursos orçamentários suplementares.

c) alterar o cronograma físico-financeiro contratual, sem modificação do valor do Contrato, a partir de 10/12/2025, data de início da prorrogação do prazo de execução contratual.

d) prever a necessidade de reajustamento de preços em instrumento posterior, respeitando a cláusula sétima do contrato inicial.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇO

2.1. Os preços permanecem os mesmos do instrumento inicial, perfazendo um valor total de **R\$ 152.822,00 (cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e vinte e dois reais)**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – GARANTIA DE EXECUÇÃO

3.1. O valor da garantia contratual permanece inalterado, perfazendo o total de R\$ 7.641,10 (sete mil, seiscentos e quarenta e um reais e dez centavos), correspondente a 5% (cinco por cento) do valor total do instrumento contratual, valor integralmente já coberto por conta-caução bancária aberta em 16.09.2025 na agência 678 – Cidade Universitária da Caixa Econômica Federal, operação 1477, sob o nº 715.306-388-0.

4. CLÁUSULA QUARTA – PRODUÇÃO DOS EFEITOS

4.1. O presente termo aditivo produzirá efeitos a partir da data de sua assinatura.

5. CLÁUSULA QUINTA – RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam mantidas e ratificadas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

6. CLÁUSULA SÉTIMA – PUBLICAÇÃO

6.1. Incumbirá ao contratante divulgar o presente instrumento no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), na forma prevista no art. 94 da Lei nº 14.133, de 2021, bem como no respectivo sítio oficial na Internet, em atenção ao art. 91, *caput*, da Lei nº 14.133, de 2021, e ao art. 8º, §2º, da Lei nº 12.527, de 2011, c/c art. 7º, §3º, inciso V, do Decreto nº 7.724, de 2012.

Recife, 09 de Dezembro de 2025.

ALFREDO
MACEDO

GOMES:419720
74415

Assinado de forma
digital por ALFREDO
MACEDO
GOMES:41972074415
Dados: 2025.12.05
15:10:51 -03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br ANDREA ROSALINA COSTA
Data: 09/12/2025 11:23:44-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Representante legal do CONTRATANTE

Representante legal da CONTRATADA

Testemunhas:



Documento assinado digitalmente

LUIZ GUILHERME GOMES PINTO

Data: 09/12/2025 11:26:11-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Documento assinado digitalmente

CARLOS LEANDRO SOARES VIEIRA

Data: 09/12/2025 11:37:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Obra
Reforma das Interligações entre os Blocos C, D, I e
Passarelas do Centro de Ciências Sociais e Aplicadas do
Campus Joaquim Amazonas da UFPE

Bancos
SINAPI - 05/2024 -
Pernambuco
ORSE - 08/2024 -
Sergipe
EMBASA - 05/2024 -
sem_encargos

B.D.I.
24,2%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS
1	GERENCIAMENTO DE OBRA (ADMINISTRAÇÃO LOCAL)	12.763,53	1.434,23 11,24%	912,34 7,15%	2.151,36 16,86%	4.784,27 37,48%	3.481,33 27,28%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES / TÉCNICOS, CANTEIRO DE OBRA, SEGURANÇA E SAÚDE	21.159,56	8.357,25 39,50%	6.401,15 30,25%	6.401,15 30,25%		
2.1	LICENÇAS E TAXAS	461,72	461,72 100,00%				
2.2	CANTEIRO DE OBRAS	17.702,20	5.900,73 33,33%	5.900,73 33,33%	5.900,73 33,33%		
2.3	MANUTENÇÃO DO CANTEIRO	1.501,26	500,42 33,33%	500,42 33,33%	500,42 33,33%		
2.4	SEGURANÇA E SAÚDE	1.494,38	1.494,38 100,00%				
3	INTERLIGAÇÃO BLOCOS C-I	34.342,04	3.610,23 10,51%	3.610,23 10,51%	3.412,54 9,94%	13.560,80 39,49%	10.148,26 29,55%
3.1	LIMPEZAS, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	2.408,95	1.204,48 50,00%	1.204,48 50,00%			
3.2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1.618,14				809,07 50,00%	809,07 50,00%
3.3	REVESTIMENTO DE PAREDES	617,13				308,57 50,00%	308,57 50,00%
3.4	PINTURA	2.055,30				1.027,65 50,00%	1.027,65 50,00%
3.5	FORROS	1.561,03				780,52 50,00%	780,52 50,00%
3.6	RAMPA	4.811,50	2.405,75 50,00%	2.405,75 50,00%			
3.7	REVESTIMENTO DE PISO	6.825,07			3.412,54 50,00%	3.412,54 50,00%	
3.8	GRADE / GUARDA-CORPO / CORRIMÃO	14.148,75				7.074,38 50,00%	7.074,38 50,00%
3.9	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL	296,17				148,09 50,00%	148,09 50,00%
4	INTERLIGAÇÃO C-D	14.304,12			3.024,79 21,15%	10.092,95 70,56%	1.186,38 8,29%
4.1	LIMPEZAS, RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	1.648,46			1.648,46 100,00%		
4.2	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	2.615,06			1.307,53 50,00%	1.307,53 50,00%	
4.3	REVESTIMENTO DE PAREDES	32,80			32,80 100,00%		
4.4	PINTURA	2.372,76				1.186,38 50,00%	1.186,38 50,00%
4.5	FORROS	1.589,22				1.589,22 100,00%	
4.6	REVESTIMENTO DE PISO	6.009,82				6.009,82 100,00%	
5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.580,27			3.832,108 232,47%	3.832,11 40,00%	1.916,05 20,00%
6	PASSARELA BLOCO C	20.796,89				10.429,67 50,15%	10.367,22 49,85%
6.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	5.986,58				5.986,58 100,00%	
6.2	COBERTURA	14.810,31				4.443,09 30,00%	10.367,22 70,00%
7	PASSARELA BIBLIOTECA	38.455,65	3.770,83 9,81%		6.936,96 18,04%	13.873,93 36,08%	13.873,93 36,08%
7.1	RETIRADAS E DEMOLIÇÕES	3.770,83	3.770,83 100,00%				
7.2	COBERTA	34.684,82			6.936,96 20,00%	13.873,93 40,00%	13.873,93 40,00%
8	SERVIÇOS AUXILIARES, COMPLEMENTARES E DIVERSOS	1.419,94				709,97 50,00%	709,97 50,00%
Porcentagem			11,24%	7,15%	16,86%	37,48%	27,28%
Custo			17.172,54	10.923,72	25.758,91	57.283,70	41.683,14
Porcentagem Acumulado			11,24%	18,38%	35,24%	72,72%	100,00%
Custo Acumulado		152.822,00	17.172,54	28.096,26	53.855,16	111.138,86	152.822,00

Luiz Guilherme G. Pinto
Engº civil
Crea/PE: 180218058-3